

堺市でアパート・マンションを運営されているオーナーさまへ

参加無料

# 大規模修繕

築20年過ぎて修繕に関する疑問や不安をお持ちの方へ必見のセミナー

WEB  
開催  
参加費  
無料

これだけは知らないと大きく損をするかも？  
大規模修繕で**損する人、得する人**を大公開  
**4日間開催！好きな時間に参加できます！**

会場  
要予約

2022年  
3月**26日**・**28日**

場所  
株式会社 杉本建築工業  
外壁修繕の窓口  
〒593-8312  
大阪府堺市西区草部 818-3  
TEL: 072-271-6114

オンライン  
WEB開催

2022年  
4月**2日**・**4日**・**6日**

1回目/10:00～11:30

2回目/13:30～15:00



視聴方法までサポートいたします。どなたでも無料で簡単にWEBセミナー (YouTube) に参加できます。

一つでも当てはまる人はご参加下さい

- 管理会社に大規模修繕を任せっきりになっている。
- 大規模修繕のやり方がわからない。
- 築20年を過ぎているがまだ大規模修繕は行わなくていいと感じている。
- いずれは収益物件を相続しようと考えている。
- 大規模修繕で資産価値を上げたいと思っている。
- 修繕をやりたいけど業者をどこで行ったらいいのかわからない。

講師



代表取締役  
**杉本 務**

参加特典

失敗しない  
大規模修繕  
ガイドブック



主催 創業30年 施工実績5,000件以上

## 外壁修繕の窓口

〒593-8312 大阪府堺市西区草部 818-3

営業時間 9:00～18:00 定休日 年中無休  
大阪府知事 許可(般-29) 第106580号

セミナー会場



株式会社 杉本建築工業  
〒593-8312 大阪府堺市西区草部 818-3  
TEL: 072-271-6114



# 大規模修繕の 損する人、得する人を大公開セミナー

## セミナー概要

- 放置したら1500万円損するかもしれない? 正しい大規模修繕のやり方を大公開させていただきます。
- 収益物件をできるだけ低コストで長持ちさせる方法をお伝えさせていただきます。

## 第一講座 損をしないための大規模修繕の基本的な考え方

- POINT1** 大規模修繕は見積を取るだけでは失敗するかも?
- POINT2** 大規模修繕工事で得をする賃貸経営のポイント大公開
- POINT3** 賃貸管理会社に任せっきりにならない修繕の基本を解説
- POINT4** 自分で判断できる大規模修繕の基本的なポイントを大公開
- POINT5** 重要な工事と緊急な工事は違う!大規模修繕の優先順位を大公開

### 講師



野平 政和

#### 【所有資格】

- ◆ 一級塗装技能士
- ◆ 二級技能検定士
- ◆ 窯業サイディング塗装診断士
- ◆ 二級建築施工管理技士

## 第二講座 ただの修繕では損をするかも!?得するための5つのポイント

- POINT1** 入居率の低下を放置したら、相続した時に損をする
- POINT2** 入居率を上げるデザイン大規模修繕を解決
- POINT3** デザインで満室になるかも!?実例大公開
- POINT4** こんな劣化症状が出たら危険!セルフチェックポイント大公開
- POINT5** その提案は、過剰かもしれない 正しい大規模修繕を教えます

### 講師



杉本 務

#### 【所有資格】

- ◆ 一級技能検定士
- ◆ 二級建築士
- ◆ 危険物取扱者

塗装一筋30年。「どこに頼んだらよいかわからない!」とお悩みのオーナー様は遠慮なく我々にご相談ください。

## 終了後希望者のみ無料相談会

※このセミナーに参加した後の無理なセールスは一切しません

初めまして、外壁修繕の窓口を運営している杉本建装工業の代表の杉本です。私たちが事業を行っている中で、マンション・アパートのオーナー様より、修繕の悩みについて相談される機会が多く、お得に修繕できないかのご要望がありました。そのようなご要望に応えるべく、この度「大規模修繕専門店」をオープンさせていただきました。

当社は創業30年の歴史があり、堺市を中心に大阪府全域で施工を行っています。マンション・アパートの修繕やリノベーション等を技術的な立場でサポートいたしております。安価に施工したい方も長持ちさせたい方もまずはセミナーに来てもらい、学んでもらえたらと思います。その後、見積無料、相談無料です。お気軽にご相談いただければ幸いです。

ショールーム外観



〒593-8312 大阪府堺市西区草部818-3

参加特典

失敗しない  
大規模修繕  
ガイドブック

参加費

電話  
申込み

お電話の場合は下記電話より「大規模修繕専門店セミナー：杉本(スギモト)まで」

☎ **0120-71-7716**

無料

WEB  
申込み

杉本建装工業

検索

〈オンライン申込締切日〉

3月28日(月)午前中まで

※申込み・内容に関するお問合せは杉本(スギモト)まで